

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Воскресенский р-н, д. Цибино, ул. Маевка, уч. 139.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Муганлинский Александр Фирудинович, Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4608 №289386 от 02.09.2008 выдано: ТП ОУФМС России по Московской облю в Воскресенском р-не в пос. Белоозерском, Адрес проживания: Московская обл., Воскресенский р-н, пгт Белоозерский, ул. Юбилейная, д. 6, корп. 1, кв. 107

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Громов Валентин Игоревич*

Страховой номер индивидуального лицевого счета *029-207-102 23*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность
34515

Контактный телефон *39-32-02*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *Курская обл., г. Курск, ул. Луговая Верхняя, д. 24, пом. 14, geospkursk@yandex.ru*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *"Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "ПрофГарант", Курская обл., г. Курск, ул. Луговая Верхняя, д. 24, пом. 14*

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ
№69 от 3 апреля 2018

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *28 июня 2018*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные**

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа		Реквизиты документа				
1	2		3				
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		№99/2018/125567051 от 27.06.2018 выдано: ФГИС ЕГРН				
2	Исходные данные		№б/н				
3	ГБУ "Мосгоргеотрест" Координаты пунктов опорной геодезической сети г. Москвы (ОГС Москвы)		№8/408-18 от 04.04.2018				
4	Проект многоквартирного дома от 2014г.		№57-68				
5	План первого этажа		№б/н				
6	План второго этажа		№б/н				
7	Свидетельство о государственной регистрации права		№50-50-29/059/2014-144 от 16.10.2014				
8	Разрешение на строительство		№50-514000-736-2017 от 13.09.2017				
9	Согласие на обработку персональных данных		№б/н от 27.06.2018				
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-50							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 27 июня 2018		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	118, Клопово, сигн., геодезический	3	462370, 82	1335726, 17	сохранилс я	сохранилс я	сохранилс я
2	119, Иславское, сигн., геодезический	2	463402, 91	1344169, 35	сохранилс я	сохранилс я	сохранилс я
3	131, Звенигород, сигн., геодезический	3	467708, 39	1335670, 76	сохранилс я	сохранилс я	сохранилс я
4	139, Ершово, сигн., геодезический	2	471382, 97	1337192, 89	сохранилс я	сохранилс я	сохранилс я
5	140, Липки, сигн., геодезический	3	470454, 07	1342878, 97	сохранилс я	сохранилс я	сохранилс я
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S82-V	Номер: R8285911090204. Срок действия: 03.06.2019		Свидетельство о поверке № 05958188 выдано 04.06.2018 г. действительно по 06.02.2018 г.			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные**

1	2
1	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	—	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	—	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1-12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
—	1-12	$M_t = (m_0^2 + m_1^2)^{1/2}$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения объекта недвижимости****1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке****1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости**

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_i), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	435882,88	2245503,86	—	0,10	наземный	—	—
—	2	435881,42	2245504,52	—	0,10	наземный	—	—
—	3	435883,48	2245509,03	—	0,10	наземный	—	—
—	4	435878,75	2245511,19	—	0,10	наземный	—	—
—	5	435878,19	2245509,95	—	0,10	наземный	—	—
—	6	435873,09	2245512,28	—	0,10	наземный	—	—
—	7	435870,71	2245507,07	—	0,10	наземный	—	—
—	8	435872,54	2245506,24	—	0,10	наземный	—	—
—	9	435870,87	2245502,57	—	0,10	наземный	—	—
—	10	435874,15	2245501,09	—	0,10	наземный	—	—
—	11	435873,78	2245500,27	—	0,10	наземный	—	—
—	12	435879,97	2245497,46	—	0,10	наземный	—	—
—	1	435882,88	2245503,86	—	0,10	наземный	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_i), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения объекта недвижимости****2.1. Сведения о расстояниях****2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места**

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:29:0030204:1034
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:29:0030204
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Московская обл., Воскресенский р-н, д. Цибино, ул. Маевка, уч. 139
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	индивидуальный жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2017
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	166,3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Заключение кадастрового инженера

Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления о создании здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Воскресенский р-н, с/о Михалевский, д. Цибино, ул. Маевка, уч. 139.

В ходе работ была выявлена общая площадь здания, которая составила 166,3 кв.м., назначение- жилое, наименование здания - индивидуальный жилой дом.

Следует отметить, что поэтажный план здания не соответствует конфигурации чертежа в межевом плане, так как поэтажный план выполнен без указания сторон света.

Так же следует отметить, что согласно п.9 Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка " и Письма Минэкономразвития РФ № ОГ-Д23-2930 от 17.03.2017 г. "Относительно порядка определения площади жилого здания (в том числе объекта индивидуального жилищного строительства) для целей осуществления учетно-регистрационных действий", площадь здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

Громов Валентин Игоревич

член Саморегулируемой организации Ассоциация

"Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"

Номер в реестре СРО КИ 006

номер в реестре 34515

дата вступления 05.07.2016

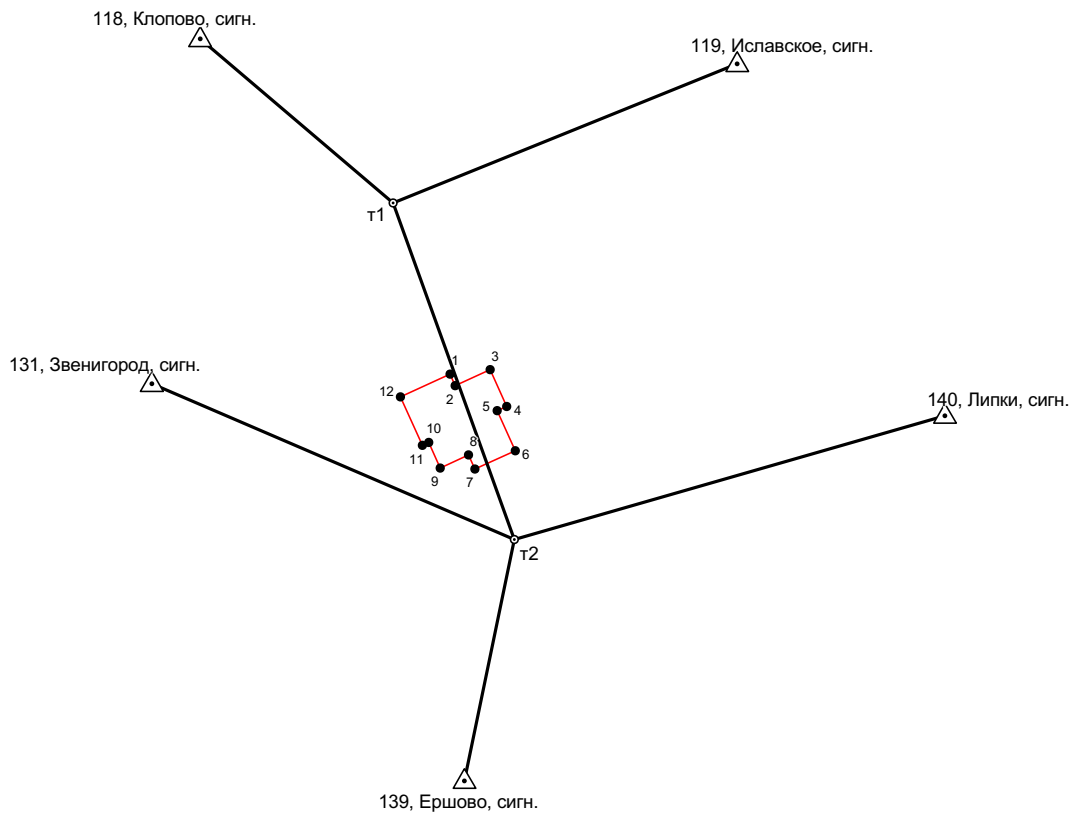
номер свидетельства НП001867

СНИЛС 029-207-102 23

Договор на выполнение услуг № 69 от 03.04.2018г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

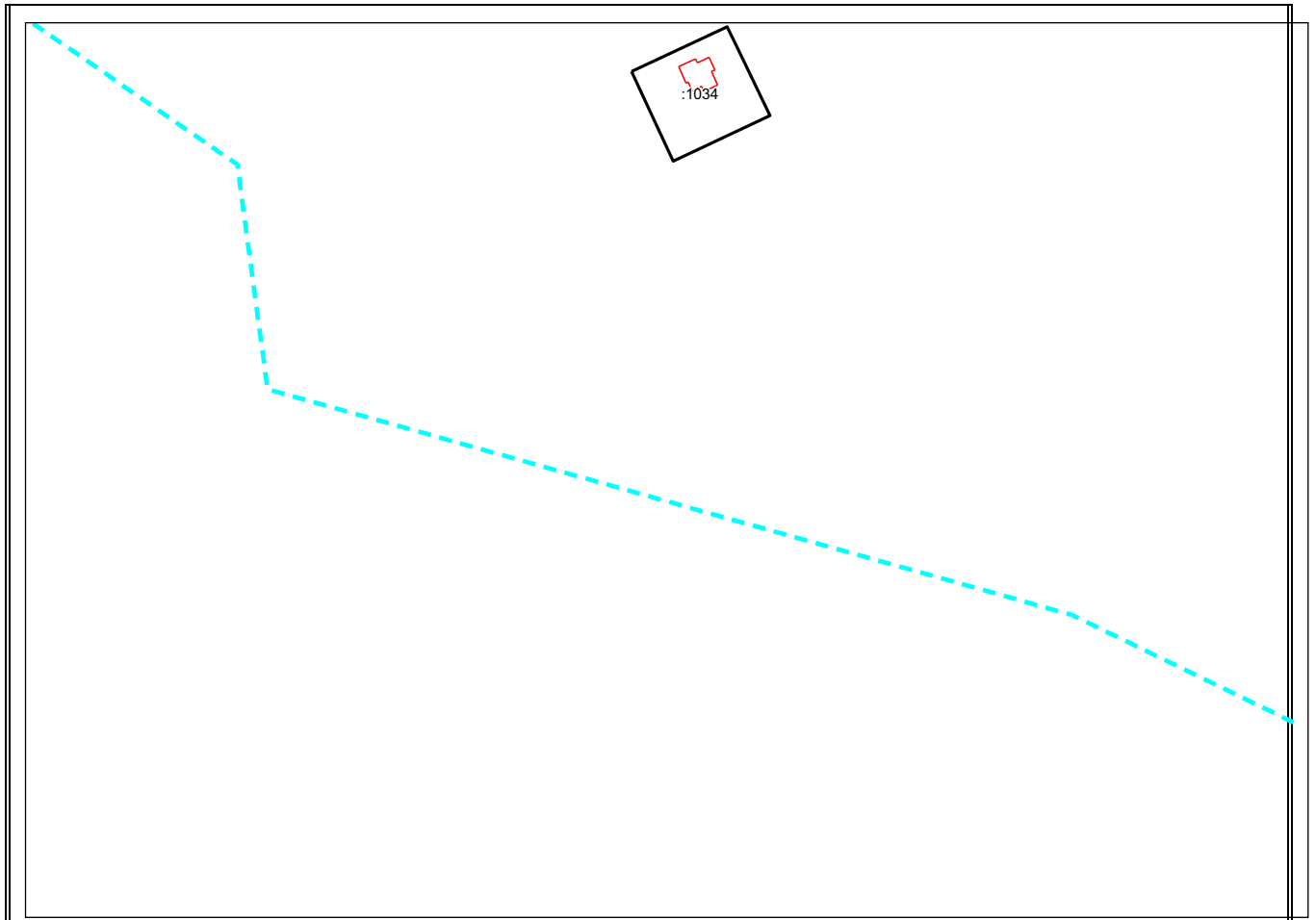


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Схема геодезических построений****Условные обозначения:**

●	– характерная точка контура здания,	⊙	– точка съёмочного обоснования,
—	– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания	△	– пункт государственной геодезической сети,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания	□	– пункт опорной межевой сети,
—	– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания	—	– направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания	←	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек,
—	– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания	----	– существующая часть здания,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания	----	– вновь образованная часть здания,

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке**

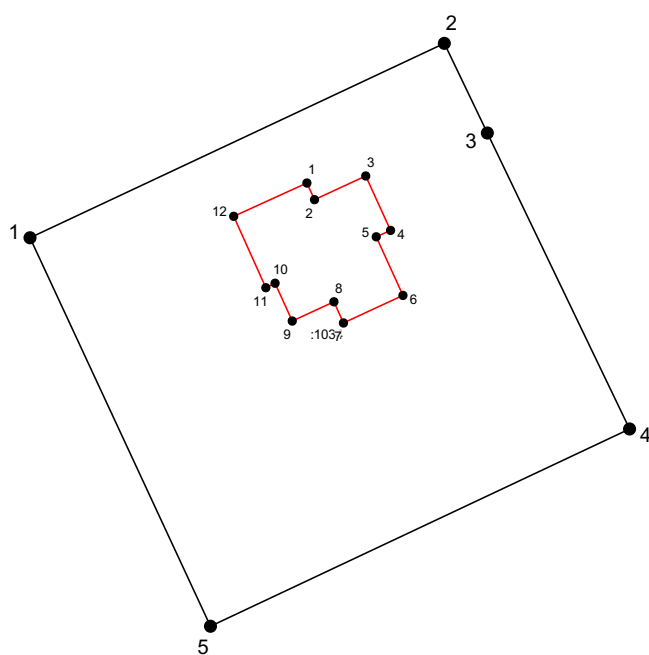


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

Условные обозначения:

	— часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания		— граница части земельного участка
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания		— граница кадастрового квартала
	— часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания		— граница муниципального образования
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания		— граница населенного пункта
	— часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания		— граница территориальной зоны
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания		— граница зоны с особыми условиями использования территорий
	— граница земельного участка		контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)****Масштаб 1: 500**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)****Условные обозначения:**

	— часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания		— часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания		— часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания
	— часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания		— существующая часть здания
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания		— вновь образованная часть здания
	— характерная точка контура здания		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Приложение**

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Исходные данные №б/н</i>
2.	<i>Проект многоквартирного дома от 2014г. №57-68</i>
3.	<i>План первого этажа №б/н</i>
4.	<i>План второго этажа №б/н</i>
5.	<i>Разрешение на строительство №50-514000-736-2017 от 13.09.2017</i>
6.	<i>Согласие на обработку персональных данных №б/н от 27.06.2018</i>